



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक २]

मंगळवार, जानेवारी ९, २०२४/पौष १९, शके १९४५

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक २

प्राधिकृत प्रकाशन

गुहागर नगरपंचायत गुहागर

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये
गुहागर शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल / बदलांच्या सूचीचे प्रसिद्धीकरण.

जा.क्र. ८५४/२०२४

ज्याअर्थी, गुहागर नगरपंचायतीने नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) नुसार प्रारूप विकास योजना दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२३ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात - विभागीय पुरवणी भाग दोन - संकीर्ण सूचना व जाहिरातीमध्ये दिनांक १६ - २२ फेब्रुवारी २०२३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक ११ सप्टेंबर २०२३ रोजी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो अंशतः मान्य करून उक्त योजनेत फेरबदल / बदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्र.१३७, दिनांक १ जानेवारी २०२४ पारित केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल / बदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची / बदलांची सूची परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल / बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहे.

- मुख्याधिकारी, गुहागर नगरपंचायत, गुहागर.
- सहायक संचालक, नगररचना, शाखा रत्नागिरी.

(१)

परिशिष्ट अ

अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदल / बदलांची सूची

अ. क्र.	फेरबदल क्रमांक	फेरबदल/ बदलांचा तपशील
१	M-१	नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसारचे कृषी क्षेत्र वगळून निवासी वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
२	M-२	विद्यमान रस्त्यास रुंदीकरण दर्शवून प्रस्तावित केलेल्या १२ मी. रुंद रस्त्याचे रुंदीकरण कमी करून ९ मी. केले आणि वगळलेले रुंदीकरणाखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात/आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आले.
३	M-३	विद्यमान गुहागर-वेलदुर रस्त्यास रुंदीकरण दर्शवून प्रस्तावित केलेल्या १८ मी. रुंद रस्त्याचे रुंदीकरण कमी करून १२ मीटर केले आणि वगळलेले रुंदीकरणाखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागात / आरक्षणात समाविष्ट करण्यात आले.
४	M-४	मौजे वरचापाट येथील S. No. ११७, S. No. ११६ आणि S. No. ११५ मधून जाणारा प्रस्तावित ९ मी. रस्त्याची आखणी नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार बदललेली आहे आणि तसेच वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
५	M-५	प्रस्तावित १२ मी रस्त्याचे सरिखन आराखड्यावर दर्शविल्याप्रमाणे बदलले आहे व तसेच वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
६	M-६	पश्चिम हद्दीला समुद्रास लागून प्रस्तावित केलेला १२ मी. रुंद रस्ता वगळून सदरचे क्षेत्र व HTL पासून जमिनीच्या दिशेने १०० मी जमिनीचे क्षेत्र हे वनीकरण क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात आले.
७	M-७	प्रस्तावित १२ मी. रस्ता वगळून सदरचे क्षेत्र लगतच्या वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
८	M-८	विद्यमान रस्त्यास रुंदीकरण दर्शवून प्रस्तावित केलेला १८ मी. रुंद रस्ता कमी करून १५ मी. करण्यात आला आहे व वगळलेले रुंदीकरणाखालील क्षेत्र लगतच्या वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले आणि उर्वरित १८ मीटर रस्ता वगळून लगतच्या वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
९	M-९	१८ मी. व १५ मी. रुंदीचे नवीन रस्ते नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आले.
१०	M-१०	आरक्षण क्र. ८ Agriculture Produce Market मधील स. क्र. ७० P/T वगळून निवासी विभागामध्ये समाविष्ट केले आहे व उर्वरित आरक्षण क्र. ८ चे नामाभीदान बदलून ते Veg. Market and Shopping Centre असे करण्यात आले.
११	M -११	आरक्षण क्र.१४ 'Parking with EV charging station' रद्द करून सदरचे क्षेत्र निवासी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
१२	M-१२	नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे दक्षिणेकडील भागशः CTS. क्र. १५५२ मध्ये आरक्षण क्र. २८ Parking नव्याने प्रस्तावित करण्यात येऊन त्याकरिता नकाशात दर्शविल्यानुसार उत्तर दक्षिण ९ मी. रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला तसेच उर्वरित उत्तरेकडील भागशः CTS. क्र. १५५२ मध्ये रहिवासी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
१३	M-१३	विद्यमान PSP /Utility वापर वगळून निवासी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आला.
१४	M-१४	आरक्षण क्र. १६ च्या नकाशामध्ये दर्शविलेला दक्षिणेकडील भाग वगळून निवासी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले व आरक्षणाची पुनर्रचना करण्यात आली.
१५	M-१५	कीर्तनवाडीतून जाणाऱ्या विद्यमान रस्त्यास रुंदीकरण दर्शवून प्रस्तावित केलेल्या १८ मी. रुंद रस्त्याचे रुंदीकरण कमी करून सदर रस्ता १५ मी. करण्यात आला व वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.

अ. क्र.	फेरबदल क्रमांक	फेरबदल/ बदलांचा तपशील
१६	M-१६	विद्यमान रस्त्यास रुंदीकरण दर्शवून प्रस्तावित केलेल्या ९ मी. रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
१७	M-१७	गावठाणातून जाणारा विद्यमान रस्त्यास रुंदीकरण दर्शवून प्रस्तावित केलेल्या ९ मी. रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करून वगळलेले क्षेत्र लगतच्या वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.

गुहागर,
दिनांक ९ जानेवारी २०२४.

प्रसाद शिंगटे,
मुख्याधिकारी,
गुहागर नगरपंचायत, गुहागर.

GUHAGAR NAGAR PANCHAYAT, GUHAGAR**Notice****Publication of list of Modifications/Changes in Draft Development Plan of Guhagar Under Section 28(4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

No. 854/2024

Whereas, Guhagar Nagarpanchayat, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Guhagar under section 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* notice dated 16th February 2023 for inviting suggestions/objections from public. The said Notice is published in *Maharashtra Government Gazette* PART TWO – MISCELLANEOUS INSTRUCTIONS AND ADVERTISEMENTS dated 16-22 February 2023;

And Whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted under section 28(4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 11th September 2023;

And Whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, partly accepted it and passed Resolution No. 137, dated 1st January 2024 to make modifications / changes to the said Plan and to submit the said Plan for sanction of the the Government under section 30 of the said Act;

And Whereas, it is necessary to publish the said modifications/ changes made in the said Plan for inspection of the public as per section 28(4) of the said Act.

Now, therefore, the list of modifications/Changes made under section 28(4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix - A as per the provisions of said Act for information of the public. The said Draft Development Plan showing the modifications / changes is kept open for the inspection of the public in the following offices on working days, during office hours for a period of a period of 30 days.

1. The Chief Officer, Guhagar, Nagar Panchayat, Guhagar
2. Assistant Director, Town Planning, Branch Ratnagiri.

Appendix – A

List of modifications / Change made under section 28(4) of the Act

Sr. No.	Modification No.	Modification Explanation
1	M-1	Agriculture Zone is deleted and area so released is included in Residential Zone as shown on plan.
2	M-2	Proposed 12 m road widening to the existing road is reduced to 9 m and area so released is included in Residential Zone/Reservation as shown on plan.
3	M-3	Proposed 18 M widening to Existing Guhagar-Veldur Road is reduced to 12 M and area so released is included in Adjacent zone/ Reservation as shown on plan.
4	M-4	Proposed 9 M road passing through Mouje. Varchapat Village S.No. 117, S. No 116 and S. No 115 is realigned as shown on plan and the area so released is included in Adjacent zone as shown on plan
5	M-5	Proposed Road alignment of 12m is realigned as shown on plan and area so released is included in adjacent zone
6	M-6	Proposed 12 m road along western sea boundary is deleted and included in afforestation zone and also area of 100 m from HTL of Sea towards landwards side is included in the proposed afforestation zone as shown on plan.

Sr. No.	Modification No.	Modification Explanation
7	M-7	Proposed 12 m Road is deleted and the area so released is included in the adjacent zone as shown on plan.
8	M-8	Proposed 18 m widening to existing road is reduced to 15 m and area so released is included in adjacent zone and rest of the remaining 18 m road is deleted and the area so released is included in Residential Zone as shown on plan.
9	M-9	A new 18 m and 15 m road is proposed as shown on plan.
10	M-10	Northern part of Reservation No.8 'Agriculture Produce Market' is deleted and included in Residential Zone and remaining Reservation No. 8 is renamed as 'Veg. Market and Shopping Centre' as shown on plan
11	M-11	Reservation No.14 'Parking with EV charging station' is deleted and the released area is included in the Residential zone.
12	M-12	New Reservation No. 28 is proposed partly in southern part of CTS No. 1552 and new north south 9 m road is proposed to Reservation No. 28 and remaining northern part of CTS No. 1552 is included in Residential Zone as shown on plan.
13	M-13	Existing PSP/Utility Zone is deleted and area so released is included in Residential Zone as shown on plan.
14	M -14	Southern part of Reservation No. 16 is deleted and area so released is included in Residential Zone as shown on plan and Reservation No 16. is rearranged as shown on plan.
15	M-15	Proposed 18 m widening of the existing Kirtanwadi road is reduce to 15 m and the area so released is included in the adjacent zone as shown on plan.
16	M-16	Proposed 9 m widening to the existing road is deleted and the area so released is included in the adjacent zone as shown on plan.
17	M-17	The proposed 9 m widening of the existing road passing through Gaothan is deleted and areas so released is included in adjacent zone.

Guhagar,
dated 9th January 2024.

PRASAD SHINGTE,
Chief Officer,
Guhagar Nagar Panchayat, Guhagar.